

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 82260/ 26.11.2020

**ACORD DE PRINCIPIU**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2020;

Având în vedere:

Adresa nr.IX/23768/10.11.2020 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82260/10.11.2020, prin care se anunță intenția de cumpărare a Imobilului "Hotel Krone", pentru realizarea unei secții externe a Spitalului Județean și se solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone"

Informarea nr.84732/19.11.2020, întocmită de Direcția Patrimoniu

Avizul nefavorabil nr.84732/25.11.2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița

În temeiul art. 129 alin.2. lit. "b" și lit "d", alin 7, lit "c" și alin 14 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu un număr de 18 voturi „pentru” a aprobat prezentul

**ACORD DE PRINCIPIU**

pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unui teren adiacent imobilului "Hotel Krone", având în prezent destinația de teren de joacă, în suprafață de 1100 mp, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița,

Condițiile concrete cu privire la efectuarea transmiterii terenului în cauză din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud se vor stabili ulterior, în urma unei analize temeinice efectuate de către părți, din punct de vedere social, economic, juridic și urbanistic.

Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezentul acord:

- Direcției Patrimoniu
- Arhitectului Șef
- Direcției Administrație Publică, Juridic
- Consiliului Județean Bistrița Năsăud
- Primarului municipiului Bistrița;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PETELEU IOAN

SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE





ROMÂNIA 17.12.2020  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN

JUDEȚUL  
BISTRIȚA  
NĂSĂUD

Poarta Transilvaniei

RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

CABINET PREȘEDINTE

Nr.VIII/26923 / 14.12.2020

Rog înțierea procedurii!

02.01.2021

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața centrală nr.6, municipiul Bistrița

Domnului Primar IOAN TURC



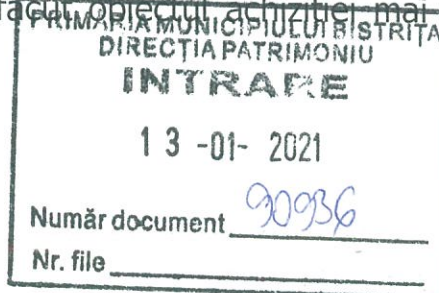
Stimate domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea unui proiect investițional privind amenajarea și funcționarea unei noi secții externe a Spitalului Județean Bistrița-Năsăud, necesară desfășurării activităților medicale specifice furnizării serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, sens în care au fost cumpărate, prin licitație publică, imobilele în care a funcționat „Hotel Krone” - construcții și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, încheindu-se contractul de vânzare în formă autentică cu nr.4573 din 09.12.2020 de către Biroul Individual Notarial Vaida Marsineta.

Terenul aferent construcțiilor este înscris în Cartea funciară nr.50071 Bistrița, nr.cadastral: 5672/1/1/a/2/2 și reprezintă cota indiviză teren de 221mp/900mp, aferent U1 50071-C1-U1 și cota indiviză teren de 22 mp/900 aferent U7 50071-C1-U7.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, incinta unui spital, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzute cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.

În scopul asigurării spațiului verde necesar funcționării viitoare secții medicale, prin adresa nr.82260 din 03.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/25687 din 03.12.2020, a fost comunicat acordul de principiu nr.82260 din 26.11.2020 al Consiliului Local al Municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public a județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren în suprafață de 1100 mp, situată adiacent imobilelor ce au făcut obiectul achiziției mai sus menționate.



Ana Ionescu

Drept urmare, în vederea inițierii, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – teren în cauză, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, vă adresăm rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de specialitate privind înscrierea terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv identificarea acestuia prin număr cadastral, urmând a ne transmite extrasul de carte funciară emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

*Cu deosebită stimă,*

**Președinte,  
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,  
Elena Butta**

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE  
NR. 13583/17.02.2021**



Pentru,  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre pentru imobilul teren de joacă și alee - str. Grănicerilor, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, alăturat vă comunicăm documentația tehnică cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Rațiu Augustina Ioana din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

### **1. Scurtă prezentare a imobilului**

Imobilul teren de joacă și alee - str. Grănicerilor se suprapune peste nr. top. 5672, înscris în Cartea Funciară nr. 92 Bistrița, cu suprafața de 475 mp, proprietar Statul Român.

Urmare a măsurărilor efectuate în teren, pe limitele de proprietate și pe limitele de construcții, a rezultat suprafața măsurată de 1120 mp, reprezentând 964 mp teren de joacă și 156 mp alee.

În inventarul domeniului public al municipiului Bistrița este înscris imobilul teren de joacă la cap. IV, subcap. C, poziția 127 cu o suprafață de 1100 mp.

### **2. Temeiul legal**

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Cap. IV, subcap. C, poz. 127 din Anexa la HGR nr. 527/2010;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

### **3. Piese anexate**

Documentele tehnice ale imobilul teren de joacă și alee - str. Grănicerilor în suprafață de 1120 mp:

- Memoriu tehnic;
- Tabel de mișcare parcelară ce cuprinde identificarea cu date de carte funciară a imobilului;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- CF 92 Bistrița;
- copie hartă topografică;
- Ortofotoplan cu suprapunerea imobilului.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU-MATEI CINCEA**

**ȘEF SERVICIU  
GABRIELA MILEȘAN**



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
evidențele de cadastru și carte funciară**

**BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Intravilan, teren de joacă și alee - strada Grănicerilor

***“Teren de joacă și alee- strada Grănicerilor”***

**Întocmit:** Rațiu Augustina Ioana  
**Data:** Februarie 2021



## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan localitate Bistrița, teren de joacă și alee - str. Grănicerilor ;
- 2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrița, teren de joacă și alee - str. Grănicerilor, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – Municipiul Bistrița, **Est** – nr. cad. 62725; **la Sud** – nr. cad. 79633; **la Vest** – Hotel Krone.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții și drum reprezentând teren de joacă și alee - str. Grănicerilor, suprafața măsurată 1120 mp.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, teren de joacă și alee – strada Grănicerilor din localitatea Bistrița se suprapune peste nr. top. 5672, înscris în CF 92 Bistrița la A 15 cu suprafața de 475 mp, proprietar Statul Roman.

Măsurătorile au fost executate pe limitele de proprietate identificate în teren și pe limite de construcții.

Verificând baza de date digitală a OCPI în zona de interes, am identificat grafica numerelor cadastrale vechi întabulate și am preluat limita acestora, respectiv am preluat limitele imobilelor din baza de date Eterra.

După identificarea terenului și stabilirea amplasamentului a rezultat suprafața de 1120 mp.

Imobilul teren de joaca este înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin HGR 527/2010 la Cap IV. “Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente”, subcapitol C. “ Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii” la poziția 127 cu suprafața de 1100 mp.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER;
- *puncte vechi folosite:* nu este cazul
- *calculul suprafețelor:* analitic ;
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 1120 mp.

Data întocmirii:  
10.02.2021

Ing.





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan Bistrița, UAT Bistrița  
nr. CF 92 Bistrița

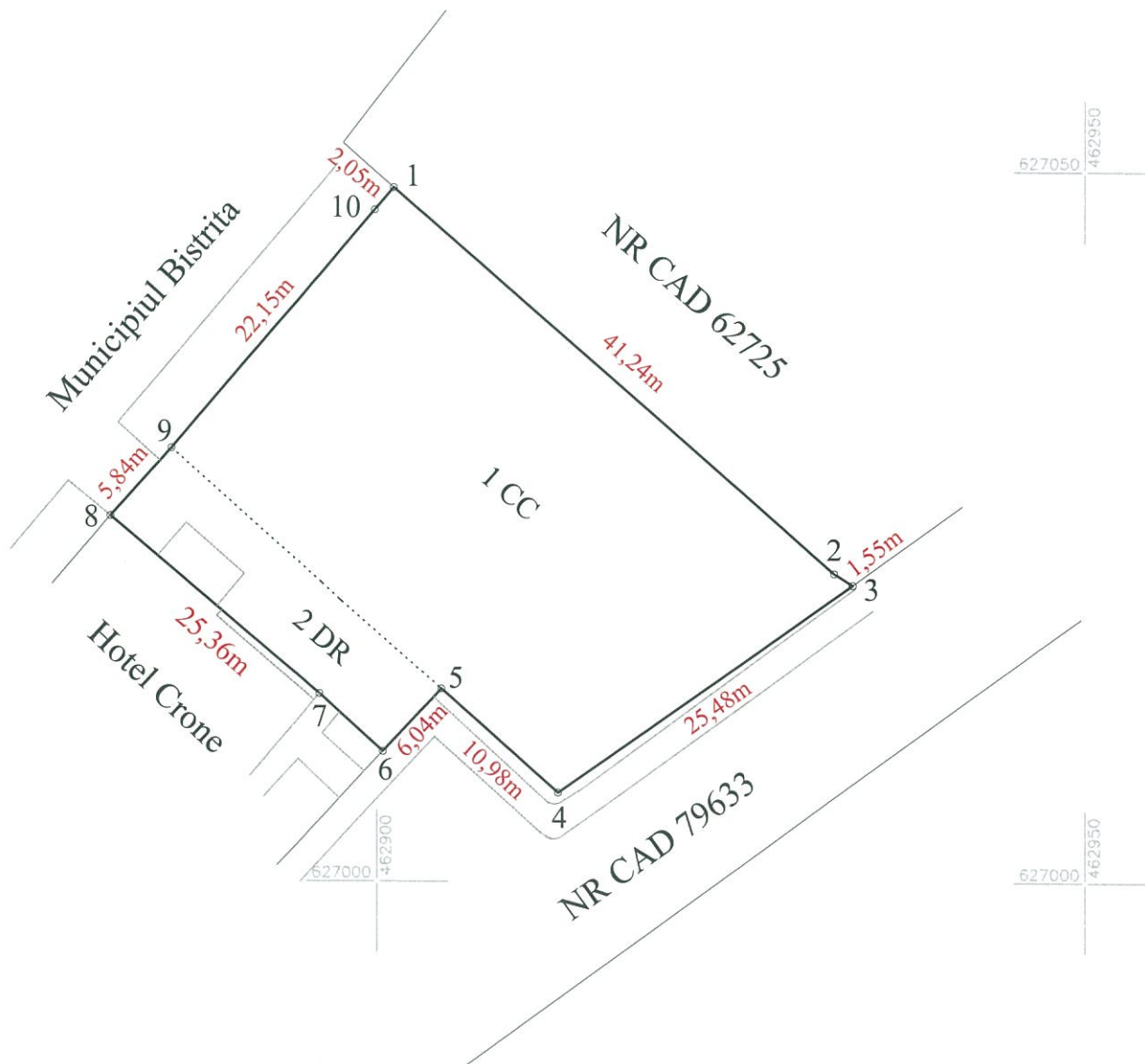
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Date din CF								
Nr. CF	Nr. top.	Supraf mp	Cultura	Proprietar	Nr. cad.	Supraf mp.	Cultura	Proprietari
92 Bistrița	5672/1/1/a/2/1	475	teren	Statul Roman		964	Curți construcții (Teren de joacă)	Municipiul Bistrița - Domeniul public Drept de proprietate, conform HCL nr...
						156	Drum (alee)	
Total		475				1120		

NOTĂ: Se propune atribuire nr. cadastral pe întreaga suprafață a imobilului de 1120 mp

Întocmit,  
Augustina Ioana Rațiu



Scara 1:500



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	964	Teren de joaca	Imobilul este neimprejuiat
2	DR	156	Alee	
Total		1120		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata la terenul = 1120 mp		Suprafata din acte = 1120 mp	

Executant:  
Ratiu Augustina Ioana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Februarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



*Gr.* **A.**

Bestenfalls  
~~Stutt~~

A + 15 → C7-E 58379 B-A.

Wettbewerber sind zu gleichen Bedingungen  
1. *Stüttner Anton*

mit 1000 Gulden  
2. *Stüttner Anna geb. Pöckel*

(Anf. Kaufvertrag d. d. 29/10 870 U. d. H. 6.)

O.C.P.I. BISTITA-NASAUD  
Nr. *6478 03.02.00*  
Pentru conformitate cu originalul  
Nr. file *9*  
Referent *8/10*

*L. 18.*

*Stutt. II.*

178. *Grundstück mit 29. und 30. mit*  
*zwei Wohnhäusern und einem Garten*  
*hinter demselben und einem kleinen Garten*  
*hinter demselben*

*B 19.*

179. *Grundstück in der oberen Markt*

180. *Grundstück*

*Anton Stüttner Johann Konrad*

178/1. *Grundstück mit 2. Wohnhäusern und Hof*

179/1. *Grundstück mit 2. Wohnhäusern*

179. *Grundstück*

180. *Grundstück*

178 1/2. *Grundstück mit 2. Wohnhäusern*

178 2/2. *Grundstück mit 2. Wohnhäusern*

179/2. *Grundstück*

180/2. *Grundstück*

# Tagasita's utam i' u' birtok.

1.	178/1.	Kohar 80. w. w. d. lake. sudoar jelo' hillo. f'utera.	387.
"	178/2.	Tahar 80. w. w. d. lake. sudoar jelo' hillo. f'utera.	144.
"	179.	Kert. w. jelo' hillo. sudoar jelo' hillo. f'utera.	127.
"	180.	Kert. " " "	127.
2.	5671	aratura Intra vilau	1477
3.	5672	aratura " "	606
4.	5672/1.	Arator	B. 52-53
5.	5671/3.	Tenu	5260 up. Oct.
6.	178/1/1.		1392 up. 65
"	178/2/1		382 up. 65
"	179		4590 up. Dec.
"	180/1.		1040 up.
7.	179/1	Tenu apert construct.	4150 up. Oct.
8.	5671/3/2.	Tenu apert construct. CFE 53580.	4370 up.
9.	5672/1	Arator.	5060 up.
10.	5672/1/1	Tenu	3891 up.
11.	5672/1/2	Tenu CFE 74028	1371
12.	5672/1/1/1	Tenu	1358
13.	5672/1/1/2	Tenu	2041
14.	5672/1/1/2/2	Tenu	68 up.
15.	5672/1/1/2/2/1	Tenu	1375 up.
16.	178/1/1/2	Tenu	883-24
	178/2/1/1	Tenu	1475 up.
			362 up.
			232 up.



Tulajdoni lap.

*Posterore*

92

Sor- szám	Magyarul	Jegyzet.
	Évk. 1877. június 20 <sup>a</sup> - Lam 30/3 A bekezdés: Kis-Törvényfelh. m. mellékli kassai jelen f. a. helyi végzés alapján a kulajdony 1877. október 16 <sup>a</sup> - 3717-874 f. a. megszerelt nyelvtan árvérsején megveszt 178. 179. 180 hpf. alatt foglalt felvőre ugyan ezen helyi kassai meghagyással vásárolt Schulke Johann junior bekebelerezik júl. 1880. Martius 753 f. a. struktúrái akkorát alapján a kulajdony 1877. 178. 179. 180 hpf. felvőre ugyan meghagyással átvették.	B 2-7.
1.	Székhatás Maria kút. Schulke	B 14. 15.
2.	Thies Julia kút. Schulke	C. 15. 16.
3.	Schulke Adèle	B 12. 13.
4.	Schulke Viktor	B 8. 9.
5.	Flecker Emilia kút. Schulke	B 10. 11.
6.	Schulke János kút. Schulke	B 16.
	Aggents aranyban bekebelerezik megkeresik az átvételtől való Évk. 1880. május 24 <sup>a</sup> - 2309 f. a. veret 480 f. ok 1880. május 22. Kellerevletre a fentiek alapján a kulajdony 1877. 178. 179. 180 hpf. felvőre Schul ke Viktor bekebelerezik megszerelt a C 15. 3 C 16. alatt a leggyorsabb 8. Süßer Rotherich	B 23-25
9.	Brecher David junior aggents aranyban be kebelerezik	B 25.
	Évk. 1880. október. November 15 <sup>a</sup> - 4419. sz. a. veret 480 f. ok 1880. október 15. Kellerevletre a fentiek alapján a kulajdony 1877. 178. 179. 180 hpf. felvőre Flecker Emilia kút. Schulke beke belerezik megszerelt a C 16. alatt a leggyorsabb veret 10. Süßer Rotherich	B 25-26
11.	Brecher David junior bekebelerezik	B 26.



Tulajdoni lap.

Sor-  
szám

## Jegyzet.

Exp: 1880 November 15- 4420 p. a. velocity 800 ft

In 1880 november 15. Repremler keh eredeti arany-  
ver: piros; alappán a kulaörny 2 s + 78. 179  
180 kp. felvétel Olasz Julia fül Schulneri Schul-  
te Adeler illés besorolásokhoz megterhelés  
a Qib glatinatopografiával rendelkez:

B 23-25

12. Süße Roholch<sup>3</sup>

13. Brecher David jama behebeterrek

B 26.

July 1882 Julius 29<sup>th</sup> 1882 Pa. 1882

Prassi Aprilis 14<sup>ta</sup> feluct naverovosijeg  
xatungo alajinn adulydovijeg az 17+1.  
n. p. 178. 179. 180 trihterokha Ikultse  
Marias illto 16. na iller maghag  
sal vevok.

14. Lasse Roberts

B2B-25

15. Sneller David keplerovai lumocok janiat  
brakekelelelelele.

B26.

7<sup>th</sup> 1883 Jan 21<sup>st</sup> 282 ft. 9.

Abonkewun Min. fongh'ekuck 2726/81 f.a. siak  
 erg' aladai ugece alajjan allajdang  
 dx 1st 1st. 148. 149. no fongh'ekuck siakdang  
 Shulke fongh'ekuck kurlajjalatara illen  
 megh'ekurab siakdang.

16. Hechler Emilia Gut: Schulke besond. 187. 18.

kecil dan sangat berkecil.

Feb 1883 February 6<sup>th</sup> 923 Y. a.

1890. február 6. Kelt adda nevét szemadés  
alapján alulajduqung w. H. + yphol Flechler  
Emlék szed: Kétször leírásulakára  
idő meggyazat nevén.



B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
17.	Süsse Rohrlieb ei Kreiser David kereskedelmi lakóhajója	423-75
18.	Két egyenlő részen birtokosok voltak Július 1884 September 19 <sup>án</sup> 3613 r. a.	B26.
19.	1884 September 19 <sup>án</sup> felvett helyszínelési jegy köznyilvánlat alapján az 178 helyszínelő leno épü- letét helyébe az új építetett házak közvetlen közelében ki: az 178/1. házhoz közt. lakóházak között első sorban 1. udvar; az 178/2. házhoz közvetlen közelében 2. lakóház és házhoz. az 179. 180. helyszínelők között.	
20.	Érték 1890. Junius 1 <sup>én</sup> 4250 f. a. Működési költségvetés 2509/888 f. a. hely- színelési költségvetés alapján az 178/1. 178/2. 179. 180. helyszínelők a köznyilvánlati jegy alapján az 178 <sup>1/2</sup> . 178 <sup>2/2</sup> . 179/1. 180/1. helyszínelők 24003 f. a. költségvetés alapján az 178 <sup>1/2</sup> . 178 <sup>2/2</sup> . 179/1. 180/1. helyszínelők 24003 f. a. költségvetés alapján az	
21.	178 <sup>1/2</sup> . 178 <sup>2/2</sup> . 179/1. 180/1. helyszínelők 24003 f. a. költségvetés alapján az	
22.	Érték 1904. január 1 <sup>én</sup> 4711. r. a. a. Köznyilvánlati költségvetés alapján az 178. H. 3. udvar. utalatt. régi ingat- lakhoz közt. lakóházak között közvetlen közelében ki: az 178/1. házhoz közt. lakóházak között közvetlen közelében 2. lakóház és házhoz.	

15

## Tulajdoni lap.

Sor-  
szám

## Jegyzet.

23

24.

25

B. 43-44.

By 5

9.27-29

24

342

27.

4 p. 43-44.



B.

## Tulajdoni lap

92.

Fentecere

Sorszám	Jegyzet
28. Rohrich Eduard s.a	B. 37.
29. Hádunai lui Mendel Meano mără. Rohrich Ida.	B. 38-41
<p>Pres. la 10 Decembrie 1924 fr. 3587 c.f.          În baza declarațiunei dela 15 Decembrie 1924, asupra (9/36) noua a          treisecisizarea parte a imobilelor          înscrise sub fr. de cad. 4 + 2.3, tran-          scise cu Starea nerubricată din          cartea fundură fr. 499, pertinenca          de proprietate alui Brecher Nathan          se înalbulcară dreptul de proprie-          tate, cu titlu de drept mostenire,          în favoarea lui:</p>	
30. Brecher Hermann;	B. 42.
Totadată se aduc aici și copro-	Ad B. 32 transcriere 1/4 parte B. 35.
31. Brecher Hermann cu (9/36) noua	Ad. B. 33 transcriere 1/2 parte B. 36.
a treisecisizarea;	Ad B. 33 transcriere 1/4 parte B. 37.
32. Dad. lui Kimmelmanu Joachim	B. 43-44.
Rohrich Berta cu (9/36) opt a tre-	B. 45.
33. Rohrich Eduard cu (9/36) opt a	B. 45.
treisecisizarea n	
34. Hádună lui Mendel Meano n. Rohrich	B. 38-41
Ida cu (9/36) noua a treisecisizarea	
parte.	
<p>Pres. la 9 Ianuarie 1925 fr. 70. c.f.          În baza declarațiunei dela 6 Ianuarie          1924, asupra (9/4) una a patra parte          a pertinenței de proprietate se sub</p>	

VII. csoport.  
rakt. szám.

Telekjegyzet: B. lap.

B.

## Tulajdoni lap!

Sorszám		Jegyzet
35.	<p>B. 23. 27. 32 a văduvei lui Iachim Himmelmarm n. Rohlich Bela adeca asupra (1/8) mia a optpre- ceea parte a imobilelor de sub A+1-3, se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept mostenire în favoarea:</p> <p>Văduvei lui Wendel Emanuel n. B38-41 Rohlich Ida. -</p>	
36.	<p>Pres. la 15 Februarie 1925 It. 572 f. În baza deciziei de predare mostenirii a judecătorești de ocol Bistita It. G. 3836/1920/15 asupra (1/2) mia a două parte a părții de proprietate alui Rohlich Eduard de sub B 24 și de sub B 33 din B 36 parte, adeca asupra (3/36) treia trezeciminasă parte a imobilelor de sub A+1-3, se in- tabulează dreptul de proprie- tate, cu titlu de drept moste- nir în favoarea:</p> <p>Rohlich Clarisa măr. după Kowalcowsky Radimir;</p>	B38-44
	<p>apoi în baza deciziei de predare mostenirii a judecătorești de ocol Bistita It. G. 3836/1920/23, și a procesului ver- bal separat asupra (1/4) mia a patru parte a părții de proprie- tate de sub B 33 și asupra par- ții de proprietate de sub B 28 alui Rohlich Eduard, adeca asupra (1/8) mia a optpreceea parte a imobilelor de sub A+1-3</p>	



B.

92

# Tulajdoni lap.

Sorszám		Legyzet
	se intabularea dreptul de proprie- tate, cu titlu de drept mosteni- re în favoarea:	
37.	Băduvei lui Mendel Emanuel n. Rohulich Ida. -	B38-41
	Prez. la 11 Iunie 1925 sub Nr 1832, cf. Prez. de cumpărare sumă 800.000 Lei Îmbursa contractului de vânzare și cumpărare din 21 Aprilie 1925, dreptul de proprietate asupra trei a optimezece (3/18) parte a imobil- lelor înscrise sub Nr de ordine A 1-3. porțiunea de proprietate de sub B 2935.37 a vâului lui Mendel Emanuel rosoata Rohulich Ida, se intabuleaza în favoarea lui	
38.	Brecher Herman trei azece (3/10)	B42.
	parte, în favoarea lui	
39.	Brecher Nathan trei azece (3/10)	
	parte, în favoarea vâului lui	
40.	Kimpelmann Joachim rosoata Rohulich Berta dăna a zece 2/10, parte și în favoarea soției lui	B43-44.
41.	Kowalevsky Vladimir rosoata Rohulich Larisa dăna a zece 2/10 parte. -	
	Dec. la 23 Iunie 1924 Nr 205 cf. În baza deciziei de preclara mostenirii Nr 8.8940 a judecătorei, mite protota, supra (198/360) Anasuta- naua pucipiest din trezute pucipiest pârte, din imoli- bul de sub Nr. de ord. A Nr.3 porțiunea de sub B 26, 39 și 38, chii Brecher Hermann, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept de mostenire legală și testamentară, în favoarea:	
42.	Brecher Anna cas. Dr. Ghes.	B43-44.

92

Sorszám	Pres. la 27 Ianuarie 1937 Nr. 298 f.	Regyzet
	"Postul de cumpărare 27000 lei."	B 43-44, înscrin trindă p. g. B 46.
	În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița la 27 Iunie 1936, având numărul milor de proprietate de sub B. 23 27 32 și 39-42, a vând. Minimilian Gorta născ. Rohlich, a vând. l. Kowalewsky Vladimir născ. Rohlich Clarisa, Brecher Nathan, a. Brecher carat. Dr. Glas, din încheierea de sub A+I. 3, se întebulează dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare în fața egalității în favoarea lor.	
43	Weinberger Alb. Mordel și soția	B 42. 1/1-
44	Weinberger Hermine născ. Trasak.	
	Pres. la 27 Octombrie 1939 Nr. 3093 f.	
	În baza deciziei de predarea mostenirii Nr. G. 3866/1920, a judecătorești mixte Bistrița, asupra 3/36 parte din imobilele de sub A+I. 3 și 3/36 partea de proprietate de sub B 24 33, a lui Pohnlich Eduard, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept mostenire, în favoarea lui vând. Kowalewsky Vladimir născ. Pohnlich	Tronimenis postol B. 42. 10,
45	Clarisa.	B. 51 1/2
	Erlk: 1944. aprilie 27. în 4602. nr. a.	
	Din 1944/1944. M. S. nr. 1000 nr. 1000	
46	44. sorșii de chatr tulajokosorok ésidók. -	
	Erlk: 1944. maius 22. în 5602. nr. a.	
	A. M. bir. földmívelésügyi miniszternek Erdélyi földhivatalpolitikai főosztályának 73.142/1944. nr. végfatarozatra alapján, az 1942. xv. t. k. 3. §-ának rendelkezéseinek hiányában az A+I. 2. 3. sorșii de chatr felvett ingatlanok eladása B 45-46 sorșii de chatr mint Weinberger Mária Mordel és neje Trsak Herminát jellel a. b. ad idere a tulajdonjog a fenti ér. 7. §-ának rendelkezéseivel.	Munkások B 48.
		10



**Tulajdoni lap.**

92. skamm

Boston

A záci kir. orsz. legyintézet könyvnyomdája.

# B.

## Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
52	<p>Întriat la 28 aprilie 1978 Nr. 343 cf          în baza adresei nr. 655/1978, al U.M. nr. 01007          Bistrița, a deciziei nr. 113/1978, dată de consiliu          pop. al juct. Bistrița-Năsăud, mobilul de rule          A+3, se desmembrează în următoarele parcele:          parcela cu nr. top. nou 5672/1, cu suprafața de          4370 mp. se înscrie în această cf în favo-          rea vechiului proprietar.</p>
53	<p>- parcela cu nr. top. nou 5672/2, arator cu su-          prafața de 1690 mp, se înscrie în cf nouă          nr. 5046 în favoarea Statului Român, în ad-          ministrarea Ministerului Apărării Naționale.</p>
54	<p>Întriat la 31 august 1992 Nr. 8661-8667          în baza ordinului 70/1992 dat de Prefectura Bistrița          și a Statului de unificat parcului din documentația          de mobilul bloc. 12 str. Moldovei asupra mobilului          de sub A+1 se efectuează următoarele dispoziții:          parcela cu nr. top. nou 5671/1 în suprafața de 10 mp          se comasază în nr. top. nou 8142/1 și se transcrie          în cf 5560 în favoarea proprietarilor bloc. 12 moldovei          sc. C.</p>
55	<p>parcela cu nr. top. nou 5671/2 în suprafața de          115 mp se comasază în nr. top. nou 8142/2 și          se transcrie în cf. 5560 în favoarea proprietarilor bloc          12 moldovei sc. B          parcela cu nr. top. nou 5671/3 în suprafața          de 5260 se înscrie în această cf în          favoarea sub A+5.</p>
56	<p>Statului Român</p>
57	<p>Întriat la 8.06.1992 Nr. 6019-6027          în baza documentației de mobilul bloc 2          str. Moldovei și a deciziei 112/1992 dată de          Prefectura Bistrița imobilul de sub A+1, în          180, 178/2 se parcelează astfel:          parcela cu nr. top. 178/2/1 în suprafața de 382 mp          se înscrie în această cf. în favoarea          Statului Român.</p>
58	<p>parcela cu nr. top. 178/2/2 în suprafața de          26 mp se comasază în nr. top. 8192 și se transcrie          în cf. 5695 în favoarea proprietarilor bloc          2 moldovei</p>

12



## B.

## Tulajdoni lap.

92

Sorszám		Jegyzet
59	parcele cu m top 180/1 în suprafață de 1040 mp se însumează în această cf în favoarea Statului Român.	
60	parcele cu m top 180/2 în suprafață de 198 mp se comensează în top 8196 și se transmise în cf. 5695 în favoarea proprietăților bloc. 2 clodoloci	
61	parcele cu m top 178/1 și 179 ramina cu starea neechilibrată și se redresează în această cf.	
62	<p>Într-o 21 ian 1993 Nr. 458-465</p> <p>În baza documentelor de întărire bloc 8, str. Haldoni, prin încheierea de m. A+6, top 179 și efectuează măsurarea de încheiere:</p> <p>de 4390 p. se redresează m. A+7, în favoarea Statului Român</p> <p>63 parcela cu m top nou 179/2 cu 2 m. p. p. de 200 p. se redresează în top 8194/C și se transmise în cf. nouă 5696 în favoarea locatarii MBC</p>	
64	<p>Într-o la 15 ian 1992 Nr. 11.069-11112</p> <p>În baza documentelor de întărire bloc 16 str. Bolia clodoloci și a toaletei de un etaj parcelă asupra încheierii de m. A+5 se efectuează măsurarea de încheiere:</p> <p>65 parcela cu m top 5641/3/1 în suprafață de 200 mp. se comensează în top 8282/4 și se transmise în cf. 5716 în favoarea proprietăților bloc. sc. A</p> <p>66 parcela cu m top 5641/3/2 în suprafață de 5060 mp și se redresează în această cf în favoarea Statului Român.</p>	
67	<p>Într-o la 1993. Nr. 2004-2027</p> <p>În baza documentelor de întărire bloc 14 Bolia clodoloci și a toaletei de un etaj parcelă asupra încheierii de m. A+4 se efectuează măsurarea de încheiere:</p> <p>68 parcela cu m top nou 5641/1/1 în suprafață de 3891 mp se redresează în această cf pe valoarea proprie</p> <p>69 parcela cu m top 5641/1/2 în suprafață de 240 mp se comensează în top 8309/2 și se transmise în cf. 5760 în favoarea proprietăților bloc 14 clodoloci sc. A.</p>	13

B.

Tulajdoni lap.

92

Sorszám	Jegyzet
68	parcels cu nr top 5672/1/3 in suprafata de 239 mp se comasata in top 8309/6 si se transcrie in cf. 5760 in foaiea proprietatilor bloc 14. clodului nr 5.
<p>Intret la 11.03.1993 Nr. 1711-1718.</p> <p>In baza ordinului 111/1992 dat de prefectura Iasi si a documentelor de intalire din 6. clodului asupra motului de sub. A+7 se efectueaza unu toana de teren sau.</p>	
69	parcels cu nr top 179/1 in suprafata de 4150 mp si in aceasta cota in foaiea proprietatilor proprietar.
70	parcels cu nr top 179/1/1 in suprafata de 240 mp si in aceasta cota in foaiea proprietatilor bloc 5 clodului nr 4.
<p>Intret la 10 febr. 1995 Nr. 814</p> <p>In baza documentelor de intalire, a schitei de desolare, a schitului de proprietate nr. 0019 seria 6A, motului de sub A+9 se detinebrea in urmatoarele parcele;</p>	
71	parcels cu nr top. nou 5672/1/1, teren cu suprafata de 2468 mp, se transcrie in cf.
72	parcels cu nr. top. nou 5672/1/2, teren cu suprafata de 600 mp - se comasata in urmatoarele nr top. 8412 si se transcrie in cf. nr 5908 in foaiea sc "Constanclii" 8A
73	parcels cu nr. top. nou 5672/1/3, teren cu suprafata de 820 mp se transcrie in aceasta cf
<p>Intret la 10.03.1995 Nr. 1816/1997 cf.</p> <p>In baza Hotararii nr. 3/26.01.1995 data de Consiliul local si municipiu Iasi, a schitului de intalire parcelor si a schitei anexate asupra</p>	

14



92

B) Foaia de ~~sarcini~~ <sup>proprietati</sup>

Numărul serial		S u m a		N o t ă
		Lei	bani	
	<p>mobiliului de sub H+10 de efectuarea unor lucrări de întreținere.</p> <p>74 parcela cu nr top nou 5672/1/1/a si suprafata de 2041 mp si măsuri sub H+12 in favoarea celui alii proprietar</p> <p>75 parcela cu nr top nou 5672/1/1/b si suprafata de 127 mp si măsuri in af. noua 5910 cu stau de cf. măsurată.</p>			
	<p>Intreat la 8 dec 1995 Nr. 6631/1995 CF</p> <p>In baza documentatiei de intalnire a Certificatului de stare nr. 005/1993 de la Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud includut de sub nr de ord H+6 nr top 180/1 proprietatea la pult B. 57 de degrindare conform actelor in urmatoarele parcele:</p> <p>76 parcela cu nr top 180/1/1 construit pe teren cu sup de 220 mp si măsuri in acest cf in proprietatea proprietar</p> <p>77 parcela cu nr top nou 180/1/2 construit pe teren cu sup de 972 mp si măsuri in nr top nou 846 si măsuri in cf noua nr 9973 Bistrita-Nasaud proprietatea SC Consil Bistrita</p>			<p>conf. document.</p> <p>concedat G. J.</p>
	<p>Intreat la 03.10.1994 Nr. 5034/1994 CF</p> <p>In baza documentatiei de intalnire re, a Certificatului de stare a proprietatii de proprietate com- una pentru terenul pe care D.N. nr. 003 eliberat de Consiliul Jud. Bistrita- Nasaud a Certificatului de intalnire nr. 100/04/1991 eli- berat de Camera de comen- d. Judetului a jud. Bistrita-Nasaud nr. 100/04/1991 al sub H+6 de efectuarea unora de recepție parcelară.</p>			15.



92

Comuna

Bistrita

## C) Foaia de sarcini

PROPRIETATE

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
79.	parcele cu nr. top nou 148/12 teren în suprafață de 551 mp. se comensează în top nou 84/14 și se trăsorează după of. un 1635h în favoarea lui Ștefan Ștefan Mădăraș			
80.	parcele cu nr. top nou 148/11 teren în suprafață de 1062 mp se comensează în acord cu of. în favoarea neclădușii proprietar			
	Întrucât la 08.05.1997 Nr. 2223-224/1997 of - în baza documentației de întărire a certificatului de întărire dreptului de proprietate asupra terenurilor scrie prin nr. 2223-224/1997 of de Comi- siile Județene Iași - Mădăraș asupra terenului de sub A+12 se efectuează o măsoare de măsoare pe colară			
81.	parcele cu nr. top nou 5672/1/1/1 teren în suprafață de 666 mp se trăsorează după of. un 6481 în favoarea lui Ștefan Ștefan Ștefan			
82.	parcele cu nr. top nou 5672/1/1/1 teren în suprafață de 1375 mp se comensează în acord cu of. un A+14 în favoarea neclădușii pro- prietar.			
	Întrucât la 12.08.1998 nr. 4514/1998 of. în baza documentației de întărire a drepturilor în 13/1992 și nr. 154/1998 acte de Comisiile Județene Iași, asupra terenului de sub A+14 se efectuează măsoare de măsoare:			
83.	parcele cu nr. top nou 5672/1/1/1 în suprafață de 900 mp se comensează în of. un 6944			

Impr. F. C. F. Cluj, 845-1939



## b) Foaia de proprietate

92

Birtita.

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
84.	parcele cu un sup. nou 5672/1/1/9/2/1 în suprafață de 475 mp se înregistrează în acest of în favoarea incluziei proprietarilor.	
	<p>Într-o înscrisoare 1997 NR 203/1997 of în baza documentelor de întărire, a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria BN nr. 0020 dat de Consiliul Județean Bistrita - N., asupra imobilului de sub A+6 se efectuează înregistrarea de înscrisoare.</p> <p>85 parcele cu un sup. nou 178/1/1/2 în suprafață de 700 mp se înregistrează în of 178/1/1/2 în favoarea lui I.C. Bumbăciș 14 Bistrita, convertit în 8488 un sup.</p> <p>86 parcele cu un sup. nou 178/1/1/1 în suprafață de 362 mp se înregistrează în acest of în favoarea incluziei proprietarilor.</p> <p>87 parcele cu un sup. nou 178/2/1/2 în suprafață de 170 mp se înregistrează în of 178/2/1/2 în favoarea lui I.C. Bumbăciș 14 Bistrita, convertit în un sup. 8488</p> <p>88 parcele cu un sup. nou 178/2/1/1 în suprafață de 232 mp se înregistrează în acest of în favoarea incluziei proprietarilor.</p>	
	<p>Hotărâre nr. 2359/27.01.2011. Hotărâre nr. 57/27.03.2008 dată de Consiliul Județean Bistrita, a documentelor anexate imobilul de sub A+</p>	Anulat.

17

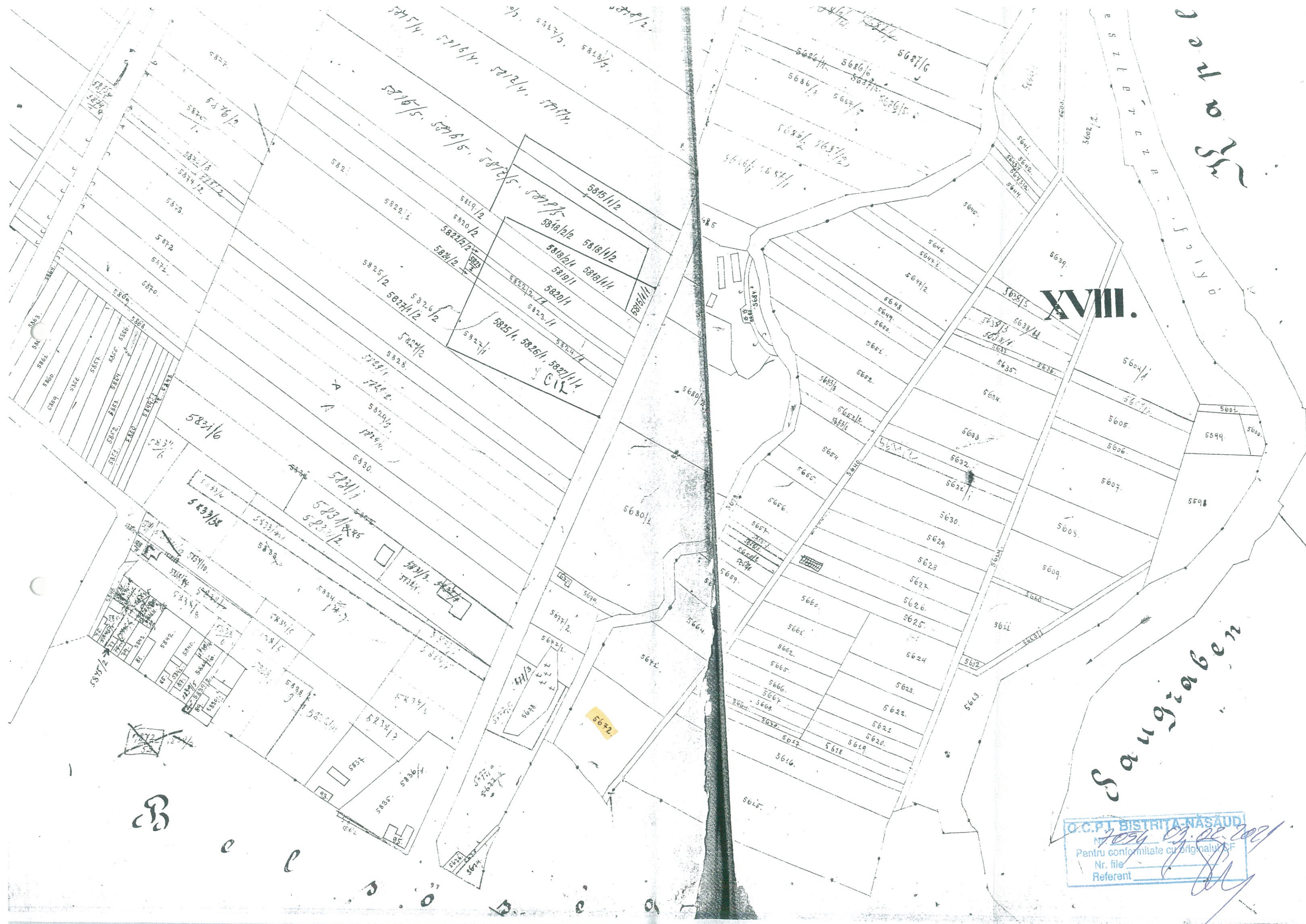


C.

## Teher lap

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		lei	lo.	
49.	de sub 36. a clăriei Rohulich mânt. Kawa- lewsky Vladimir, din imobilele de sub A+3, se, intabulează dreptul de ipotecă, pentru măsuata mărării donării născute parăce- ni saptă lei taxa succ. 5% măsura de la 14 Februarie 1915, în favoarea: Grigori Rymdu Cnr. ml. în of. 444. 1146. 3145. Kerna 735, Rymdu 521. Fila 649. 111. 1227. n. Grigori Rymdu. 185. sub 8. 1.47, 68 19. 21.33. 32.	192.967	lei	Radiare C. 12
50.	Dec. la 23 Iunie 1944 Nr. 205 of. În baza deciziei de pcedere, meste- misi Nr. 6. 3940/1944 a judecătorei, meste tute, asupra 198/360 a pte, a imobilelor de sub Nr. de ord. A+1, 2, 3, portuina de sub 13 42, a Aliniei Brechet pte. de floor, se intabulează dreptul de usufruct născ în favoarea: Dăd. Brechet Tulia, născ. Sandy. Nr. of. Nr. 3937. 6. 1. -			Ponles C. 53.
51.	"Ipotecă secundară." Apoi, decedată, în înscrisura de sub 13. 42, asupra portuinei de sub 13. 42, a Aliniei Brechet pte. de floor, din imobilele de sub Nr. de ord. A+1 + 3, se intabulează dreptul de ipotecă pentru taxa succesoră, cu 5% logala, ce se va sta- bili de administrația finănciară, plus pentru taxa de administrare și plus plus măsura - trăscușit de, taxa de timbre fiscale și de surate, în favoarea: Fiscului. - Cpt. pnceia of. 3937. 6. 1. -	665 - 138 -		Ponles C. 53.
52.	Per la 22 Decembrie 1936 of 4282 of În baza cererii nr 9691/1936 a Ad-ției de Curstati- se Pasaud. se intabulează radiarea dreptului de ipotecă de sub C. 49.			
53.	Enla: 1944. mărjins 28. în 56 22. x. 9, Fente mărjins născut alopjan ra C. 50-51. scorm mărjins lărbela tö- milletetnele.			





Saugraben

XVIII.

Saugraben

C.C.P.T. BISTRIȚA-NĂSAUD  
Nr. 1034 09.02.2021  
Pentru conformitate cu originalul C.F.  
Nr. file  
Referent



